

## Installation de démonstration



### La Maison du port (Hamnhuset) • Maison passive

La Maison du port est un immeuble neuf de logements collectifs situé dans le centre de Göteborg, à un jet de pierre du fleuve Göta älv. Avec ses 115 appartements en copropriété, cet immeuble est le plus grand bâtiment de logements collectifs construit en Suède avec la technique de la maison passive.

La Maison du port, dont la construction a débuté en 2006, est constituée de deux corps de bâtiment sur quatre ou cinq étages. Les maisons sont construites autour d'une cour intérieure et elles rassemblent 115 appartements en copropriété allant jusqu'au quatre pièces. Le public a témoigné d'un grand intérêt pour la construction de ces bâtiments. Les appartements ont trouvé rapidement preneurs, qui ont commencé à emménager pendant l'été 2008. Il reste un appartement témoin où l'on peut voir comment fonctionne la maison.

**La maison a été** construite pour minimiser les ponts thermiques dans les murs, ce qui signifie que l'isolation est neuf centimètres plus épaisse quand dans les maisons construites selon les méthodes traditionnelles. La quantité d'isolant entre les murs en béton et la façade de la Maison du port a également été augmentée.

La Maison du port n'a pas de radiateurs. Ceux-ci sont remplacés par un échangeur de

chaleur qui réchauffe l'air entrant avec l'air extrait de la maison. Pendant les jours les plus froids, un apport d'énergie est nécessaire; il est réalisé par chauffage urbain qui réchauffe l'air entrant de la ventilation.

**La Maison du port** consomme 60 Kw/h par m<sup>2</sup> sur un an pour le chauffage, l'électricité et l'eau chaude. Les normes de construction suédoises actuelles imposent un maximum de 110 KW/h par m<sup>2</sup> annuels. Les 60 Kw/h sont répartis entre le chauffage pour 18 Kw, l'eau chaude pour 13 Kw et l'électricité pour 29 Kw par m<sup>2</sup> sur un an.

La Maison du port est également équipée de capteurs solaires sur le toit. Ils assurent la moitié du chauffage de la consommation annuelle d'eau chaude. La Maison du port est construite avec une installation d'aspiration des ordures avec tri à la source en trois sections.

L'installation d'aspiration des ordures évite que les camions à ordures ne pénètrent dans le périmètre; ils chargent les ordures à l'extérieur du périmètre. Chaque cage d'escalier comporte également une pièce pour le recyclage avec des sections pour le carton, le plastique, le verre et les piles.

- **Gains environnementaux**
- Les maisons passives
- utilisent 25% de l'énergie
- consommée pour le
- chauffage dans une
- maison construite avec les
- techniques traditionnelles.
- Maison du port produit
- sur un an 70% de gaz
- carbonique de moins qu'une
- maison construite avec les
- techniques traditionnelles.
- Les capteurs solaires qui
- chauffent l'eau chaude l'été
- produisent 125 000 Kw/h
- par an. Cela correspond
- à la moitié du chauffage
- annuel de l'eau chaude.
- Une maison performante
- sur le plan énergétique,
- écologique et confortable
- ne revient pas plus cher
- en frais de propriété et
- de fonctionnement. Au
- contraire. Elle revient moins
- cher à long terme.
- L'investissement est 2,5%
- supérieur dans la phase
- initiale. Mais un an après
- seulement, le coût total est
- moindre.

Photo: Staffan Boiminger, Barry Li

**Ecoex – West Swedish Environmental Export** met à votre disposition des conseillers possédant des compétences de pointe en matière de produits et de services liés à l'environnement. Nous sommes experts dans l'établissement de relations entre les compétences exceptionnelles des entreprises environnementales de haute technologie et les besoins environnementaux spécifiques des utilisateurs.

Souhaitez-vous en savoir davantage sur l'installation ou peut-être la visiter? Contactez-nous et nous vous en dirons davantage sur ce que nous pouvons vous apporter.

[www.ecoex.eu](http://www.ecoex.eu)